

Van Bronckhorststraat 76 Horst



te koop

vraagprijs

€ 549.000 k.k.

Perceelopp.: 264 m²

Woonopp.: 165 m²

Inhoud: 605 m³

Bouwjaar: 1995

Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen

KENMERKEN

ALGEMEEN

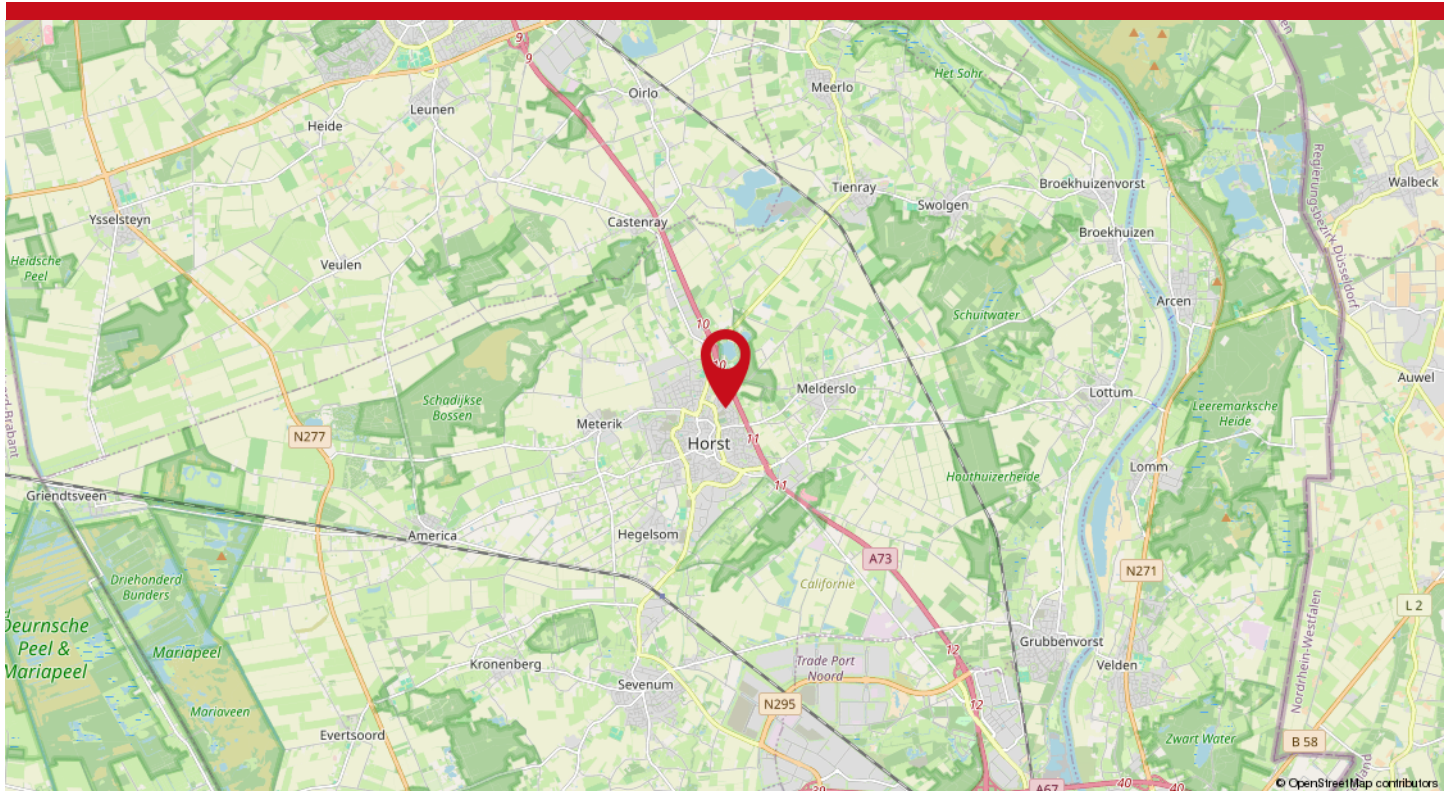
Adres:	Van Bronckhorststraat 76
	Horst
Vraagprijs:	€ 549.000,- k.k.
Beschikbaar:	in overleg
Type:	geschakelde 2-onder-1-kap
Bouwjaar:	1995
Inhoud:	605 m ³
Woonoppervlakte:	165 m ²
Perceeloppervlakte:	264 m ²
Aantal kamers:	8
Slaapkamers:	5
Type woning:	geschakelde 2-onder-1-kap
Locatie:	aan rustige weg, in woonwijk
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Gebouw geb. buiten ruimte:	31 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²

TUIN

Garage type(s):	aangebouwd steen
Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin oriëntatie:	noord oosten

UITRUSTING & INDELING

Energie label:	A
Centrale Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd



OMSCHRIJVING

Welkom bij van Bronckhorststraat 76 in Horst! Deze prachtige 2 onder 1 kap woning is in de afgelopen jaren flink verbouwd en is tot in de puntjes verzorgd en afgewerkt. Dit huis beschikt over energielabel A en is helemaal klaar voor nieuwe bewoners! Met een nieuwe keuken, een nieuwe badkamer, 5 mogelijke slaapkamers, een garage en een tuin met een royale overkapping is dit huis perfect voor een heerlijk gezinsleven! Nieuwsgierig geworden? Dat kunnen wij ons helemaal voorstellen!

Begane grond:

Via de oprit is de voordeur te bereiken waar je wordt verwelkomd in de hal met toegang tot de meterkast (vernieuwd in 2021), het toilet, de woonkamer en de 1e verdieping.

De begane grond is grotendeels voorzien van een mooie warme eikenhoutenvloer mét vloerverwarming. De wanden en het plafond zijn strak afgewerkt met stucwerk wat zorgt voor een moderne uitstraling. De keuken, bijkeuken, toiletruimte en de berging zijn voorzien van een donkergrijze tegelvloer.

De toiletruimte is uitgerust met een hangend toilet en een fonteintje met meubel.

De ruim verlichte woonkamer is een heerlijke plek om tot rust te komen en bij te komen van een drukke dag. Deze ruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek met uitzicht op de straatzijde. De moderne keuken is een mooie eyecatcher en is compleet vernieuwd in 2018. Aan geïntegreerde apparatuur beschikt de keuken over een koelkast, vaatwasser, combi-oven, combi-stoomoven en een inductiekookplaat met afzuigkap. Door de open opstelling heb je tijdens het koken altijd interactie met familie en/of gasten aan de eettafel. Een robuuste schuifdeur geeft je toegang tot de provisiekast, deze kun je ook nog eens gebruiken voor je weekplanning of om iets op te noteren, super handig dus!

Een groot pluspunt aan deze woning is de prachtige aanbouw die door de vele raampartijen en meerdere lichtkoepels van veel daglicht wordt voorzien. Deze ruimte kan voor meerdere doeleinden worden gebruikt zoals speelkamer, eetkamer, werkplek of hobbyruimte. De aanbouw is voorzien van inbouwspots en een schuifpui geeft je toegang tot de tuin.

De bijkeuken is vanuit de aanbouw en de garage toegankelijk. Hier zijn de aansluitingen voor het witgoed gerealiseerd, is ruimte voor opslag en is een designradiator aanwezig. Een loopdeur geeft je toegang tot de tuin.

De berging biedt voldoende ruimte voor het stallen van onder andere de fietsen, een extra koelkast en/of vriezer en eventuele overige items. Verder is er een keukenblok met een wasbak aanwezig en zijn er in de nok van de garage bergkasten gerealiseerd voor extra bergruimte. In het plafond zijn inbouwspots verwerkt en zorgt het dakraam ervoor dat er altijd voldoende licht aanwezig is. Een dubbele deur geeft je toegang tot de oprit.

OMSCHRIJVING

1e Verdieping:

Vanuit de hal is de trapopgang naar de 1e verdieping waar de badkamer en 3 slaapkamers gerealiseerd zijn. Deze verdieping is voorzien van een nette donkerbruine laminaatvloer en zijn de wanden en het plafond strak afgewerkt met stucwerk. De master bedroom heeft voldoende ruimte voor een royaal 2-persoonsbed en is mooi afgewerkt met een ruime inloopkast, fantastisch toch? De overige 2 slaapkamers zijn ideale slaapkamers voor kinderen of andere doeleinden. Alle radiators zijn netjes weggewerkt met een radiatorombouw.

De moderne badkamer is in 2016 compleet vernieuwd en is een heerlijke plek om jezelf op te frissen of te genieten van een heerlijk warm bad! Verder beschikt de badkamer over een wastafel met meubel, een inloopdouche en een toilet. In het plafond zijn inbouwspots verwerkt die zorgen voor de nodige rust en sfeer.

2e Verdieping:

Middels een vaste trap is de 2 verdieping te bereiken waar je toegang hebt tot 2 (mogelijke) slaapkamers en de cv-ketel uit 2011. Op de overloop, in het plafond, is een airconditioning aanwezig die zowel kan koelen als verwarmen. Momenteel is hier 1 prachtige kinderkamer met een bedstee en een grote garderobe kast met schuifdeuren gerealiseerd. De andere kamer is momenteel ingericht als werkkamer maar kan prima gebruikt worden als slaapkamer of andere doeleinden.

Tuin:

De tuin is gelegen op het noordwesten, volledig omheind, en voorzien van kunstgras en verschillende plantenborders. Aan het huis is een royale overkapping met polycarbonaatplaten gerealiseerd, een heerlijke plek om in de zomerperiode te dineren met het gezin of gezellig te borrelen met vrienden en/of familie. Verder is er een tuinhuis aanwezig voor de nodige opslag.

Bijzonderheden:

- Deze prachtige royale 2 onder 1 kapwoning is zeer goed onderhouden en voorzien van hardhouten kozijnen met HR glas en beschikt grotendeels over rolluiken. Verder is er vloerverwarming aanwezig op de begane grond (met uitzondering van de garage) en de badkamer.
- De woning is volledig geïsoleerd, beschikt over energielabel A en mechanische ventilatie. Wil je exact weten wat de isolatiewaardes zijn? Check het energielabel.
- De meterkast is vernieuwd in 2021, de stopcontacten zijn vernieuwd; begane grond 2018, 1e verdieping 2016, 2e verdieping 2021.
- De aanbouw is geplaatst in 1999, de begane grond + keuken zijn vernieuwd in 2018, de 1e verdieping + badkamer zijn vernieuwd in 2016 en de 2e verdieping is vernieuwd in 2021.
- Op het dak aan de voorzijde van de woning zijn in 2019 maar liefst 14 zonnepanelen (300 WP) geplaatst.
- De oprit biedt plaats aan 1 auto.
- Virtuele tour via onze website www.maasenpeel.nl en Funda.
- In nog geen 5 minuten fietsen ben je in het centrum van Horst. Ook met de auto is deze locatie handig: binnen een paar minuten zit je op de A73 of A67. Ideaal voor wie snel het dorp uit moet voor het werk.
- Horst is het grootste kerkdorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt ca. 13.350 inwoners. Aan voorzieningen heeft Horst meerdere basisscholen, speciaal onderwijs, voortgezet onderwijs, kinderopvang, supermarkten, bibliotheek, kappers, diverse winkels, horecagelegenheden, uitgaansgelegenheden, overdekt zwembad en een cultureel centrum.

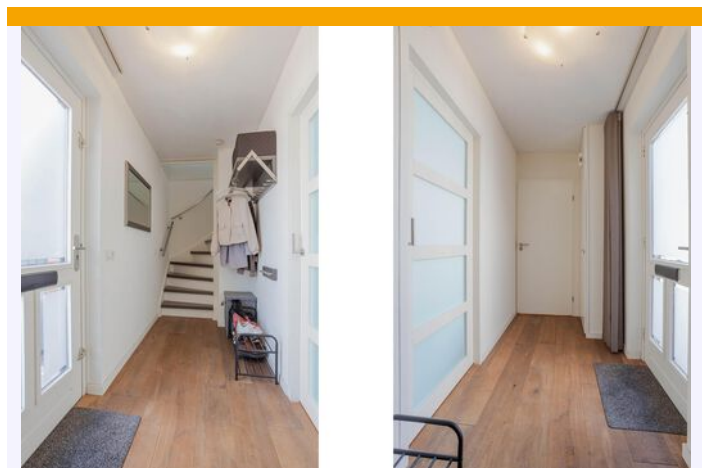
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? Dat kunnen wij ons helemaal voorstellen! We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

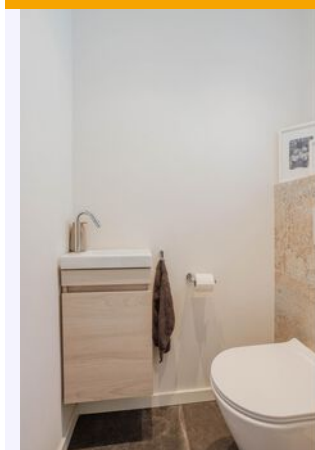
FOTO'S



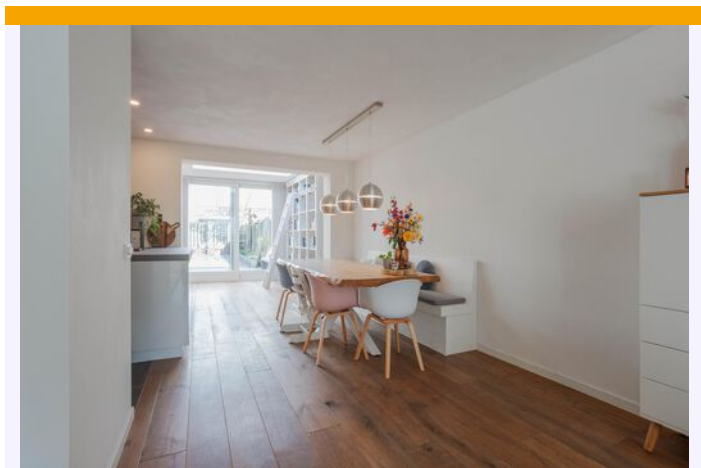
FOTO'S



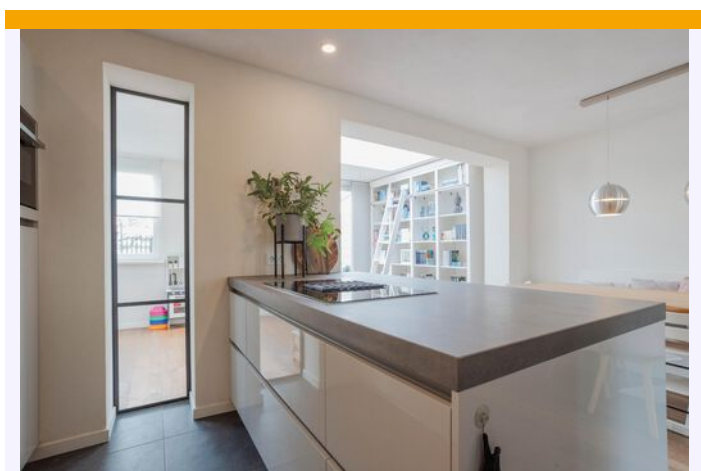
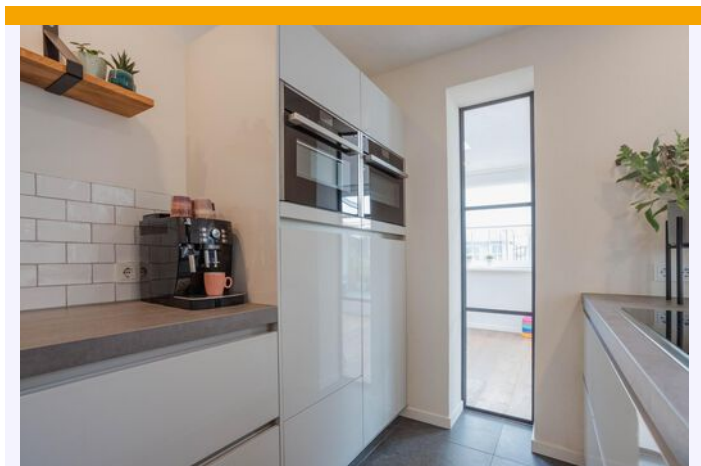
FOTO'S



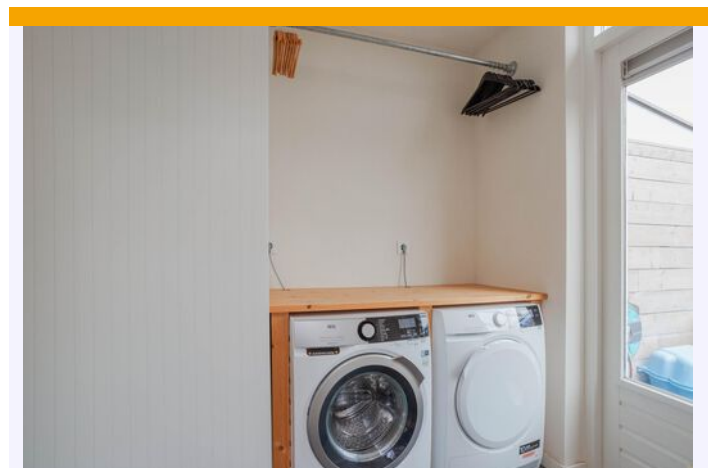
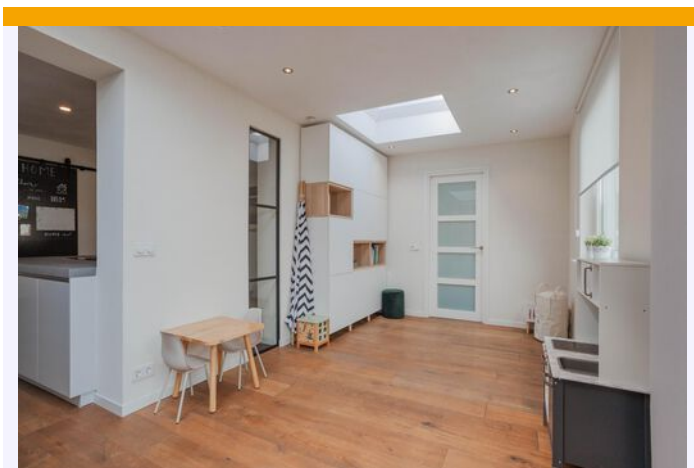
FOTO'S



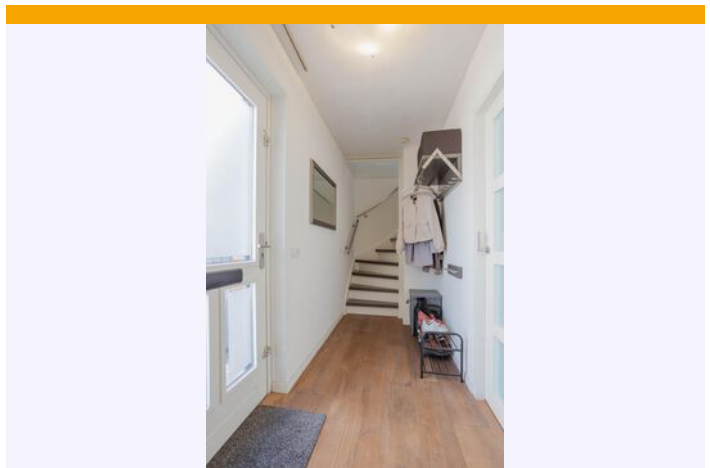
FOTO'S



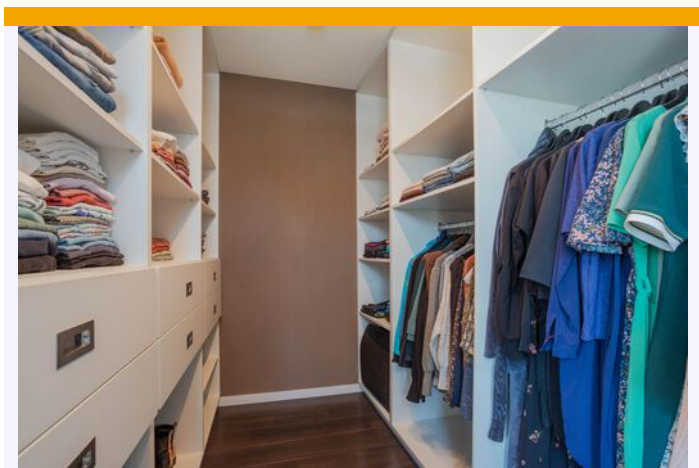
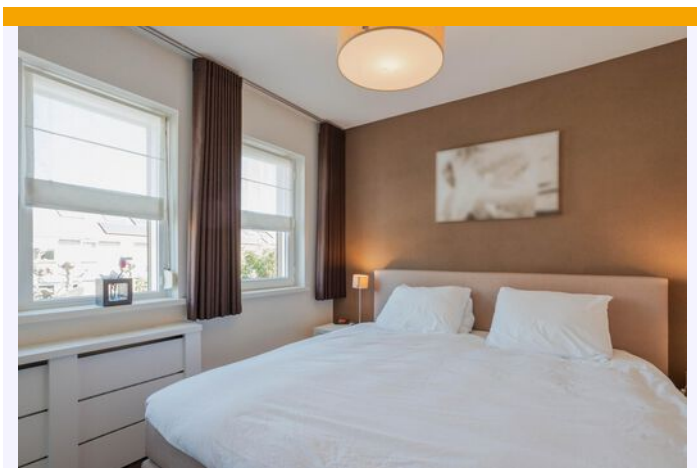
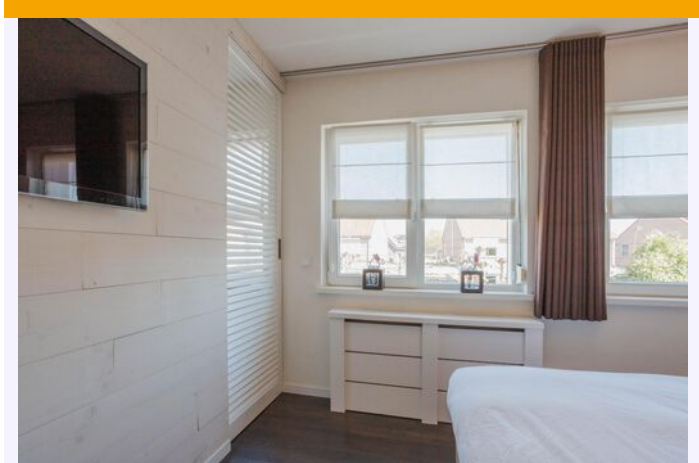
FOTO'S



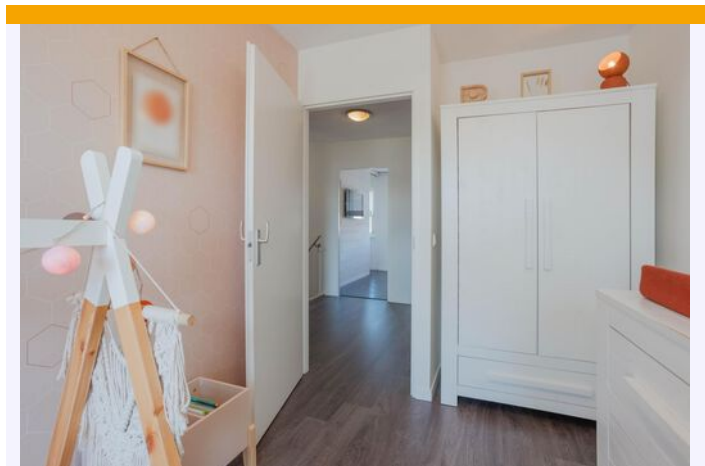
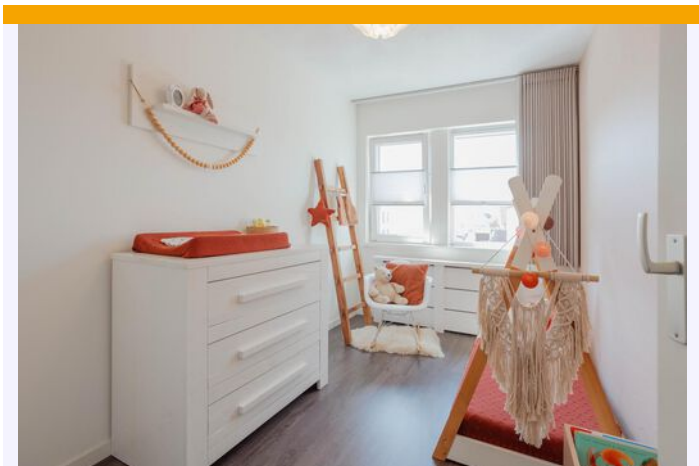
FOTO'S



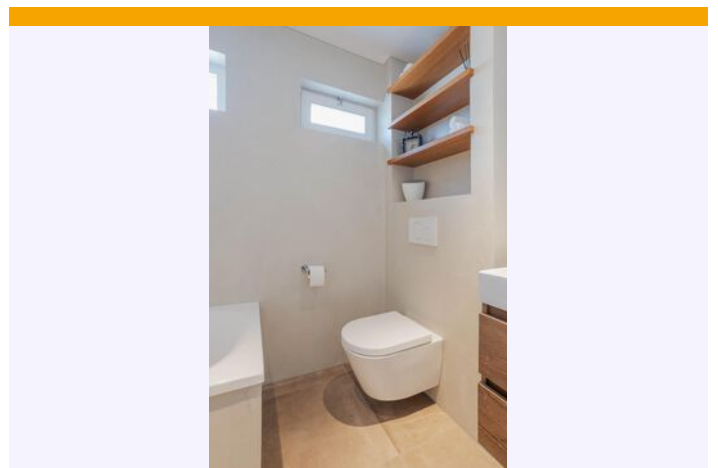
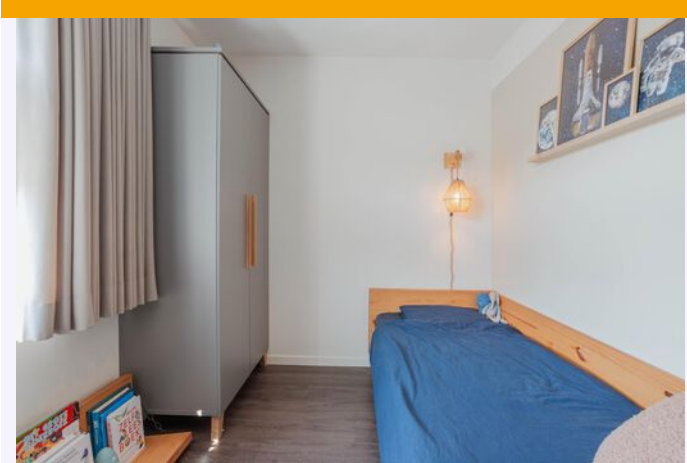
FOTO'S



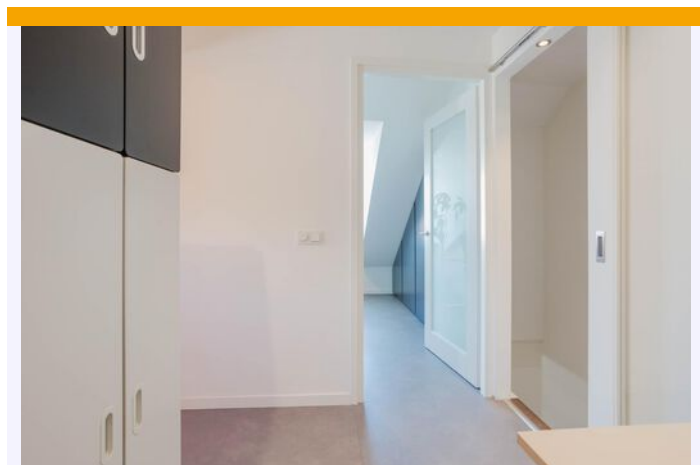
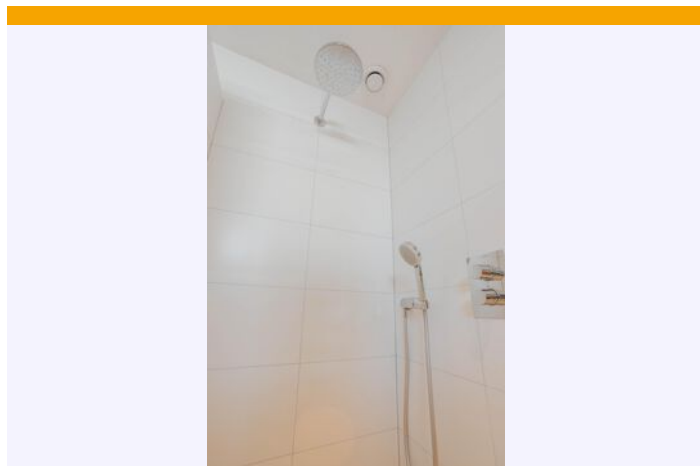
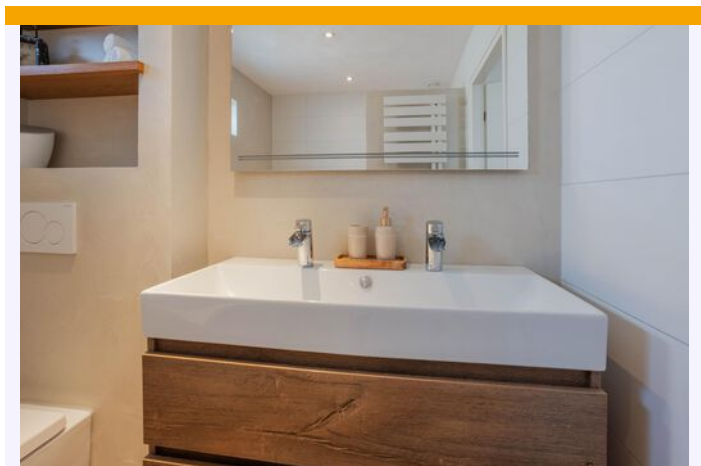
FOTO'S



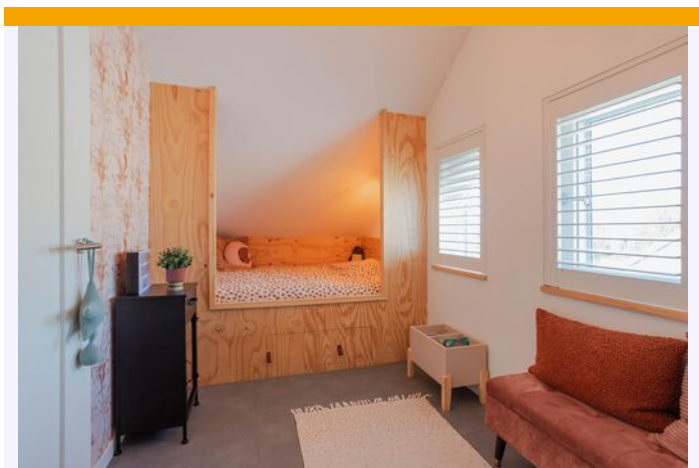
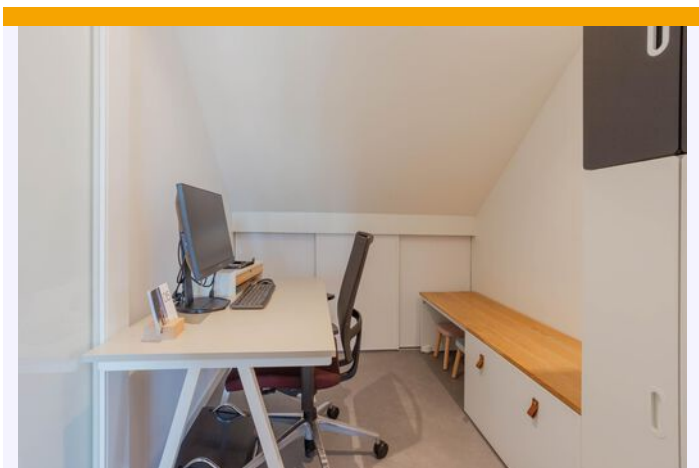
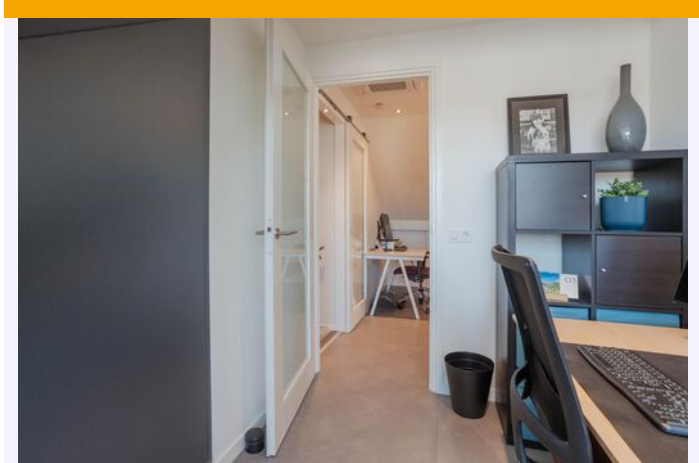
FOTO'S



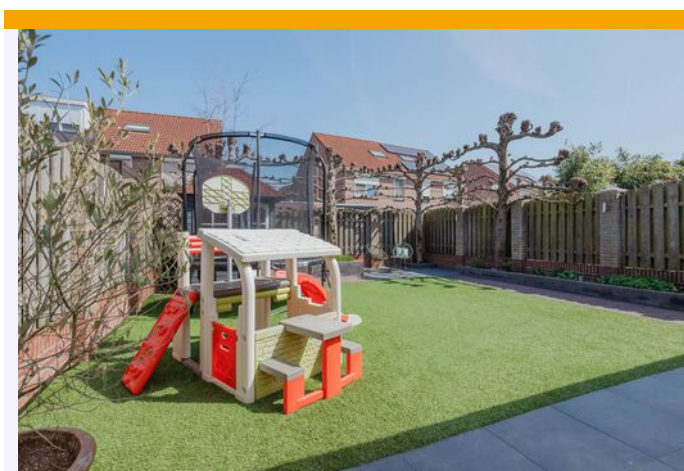
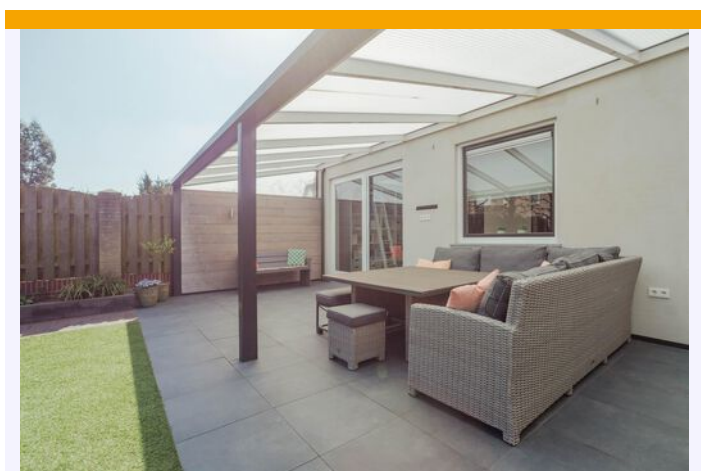
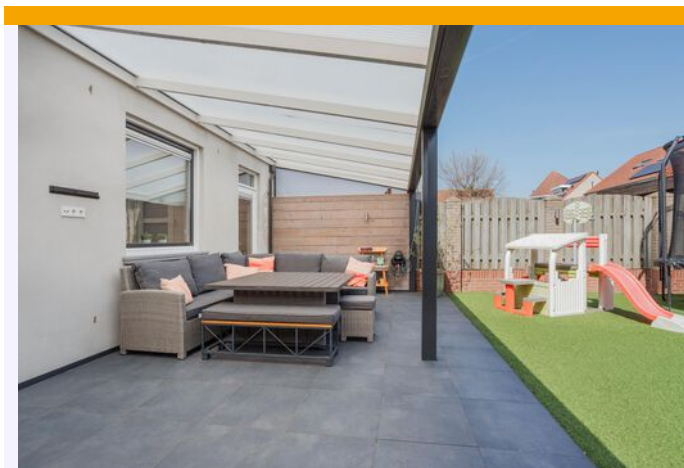
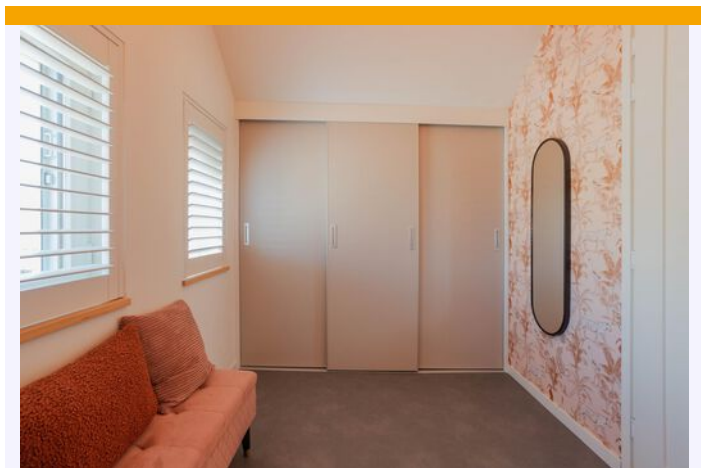
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



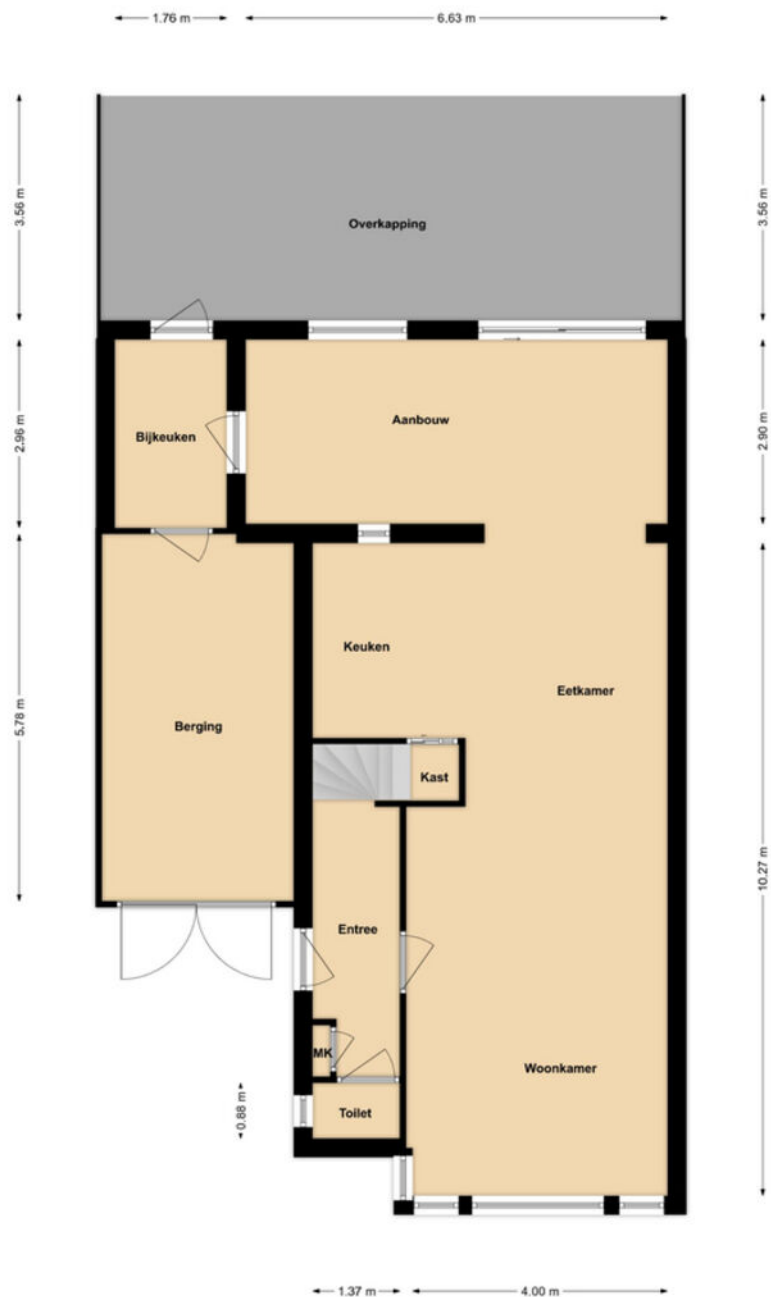
FOTO'S



FOTO'S

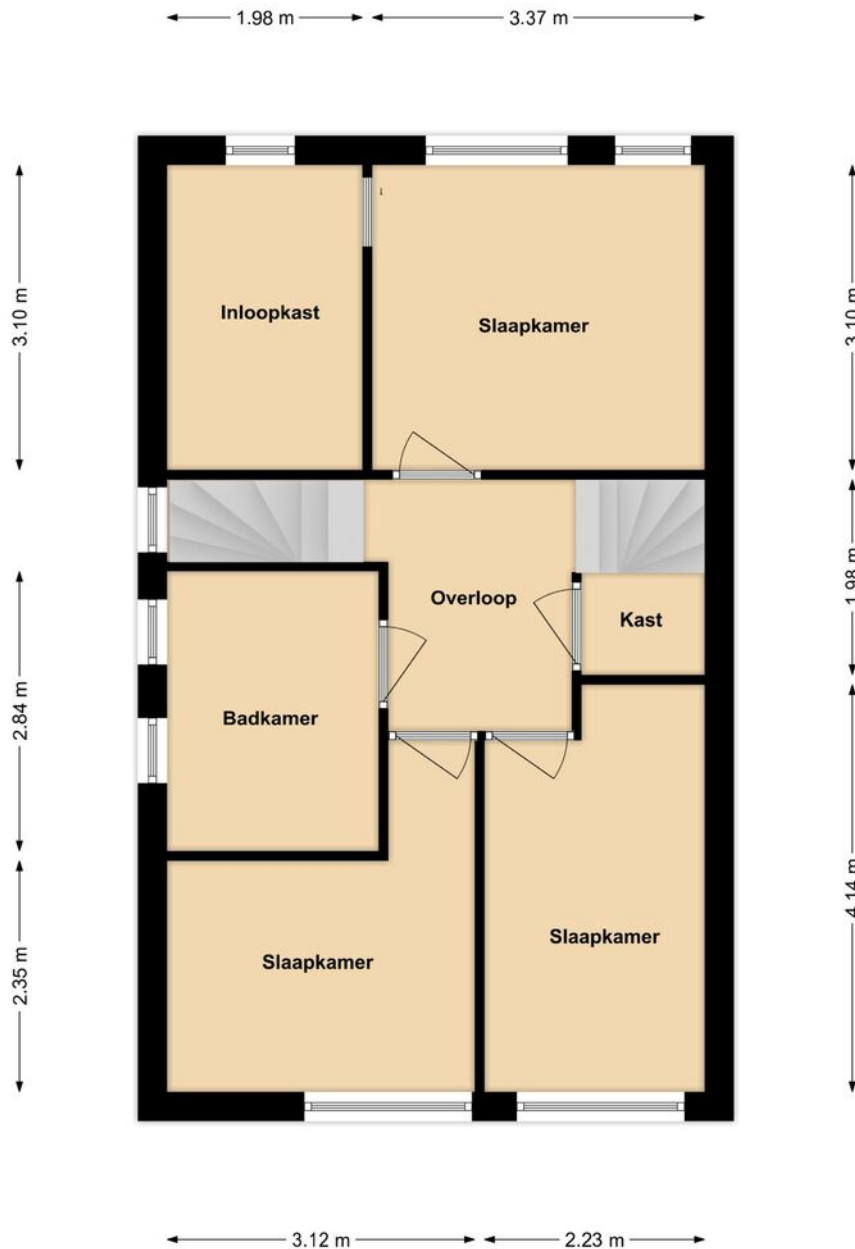


BEGANE GROND



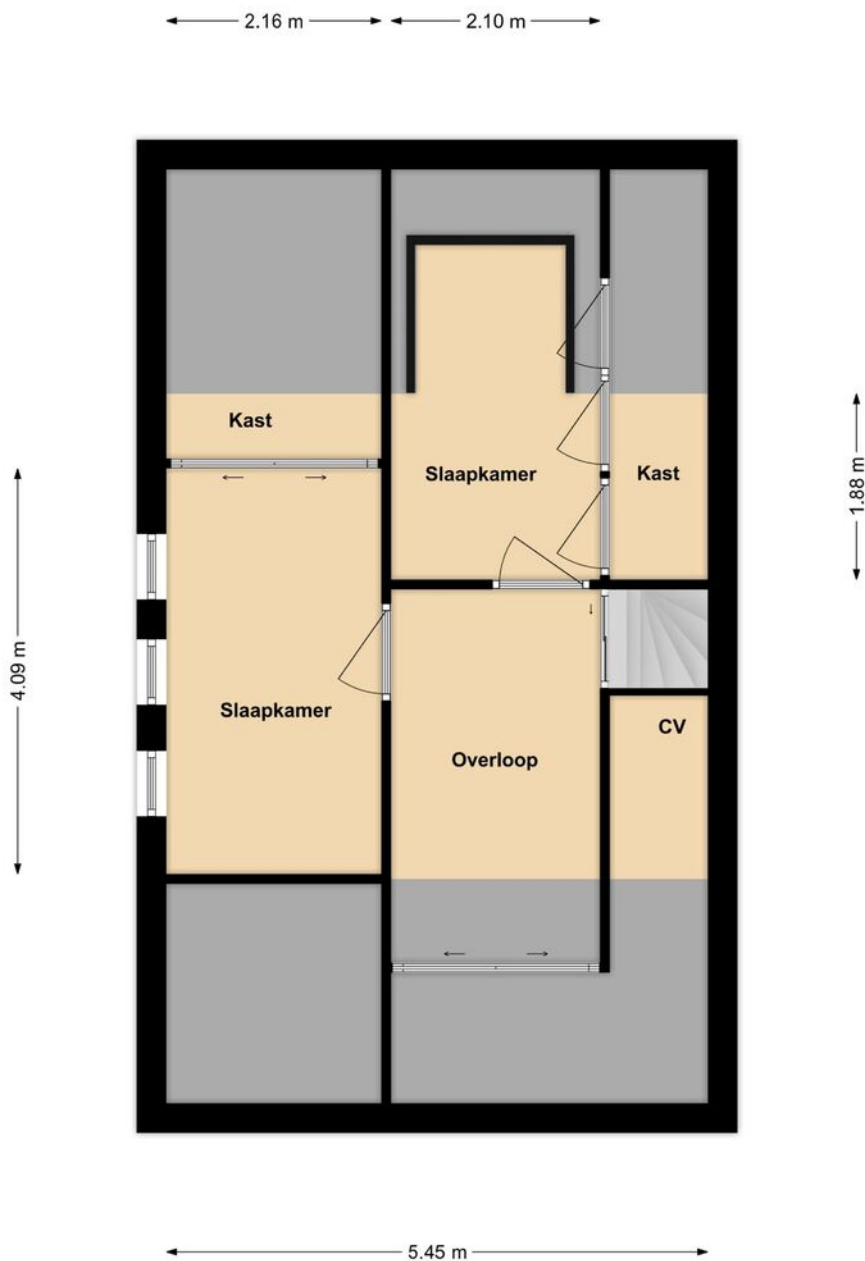
Begane Grond

EERSTE VERDIEPING



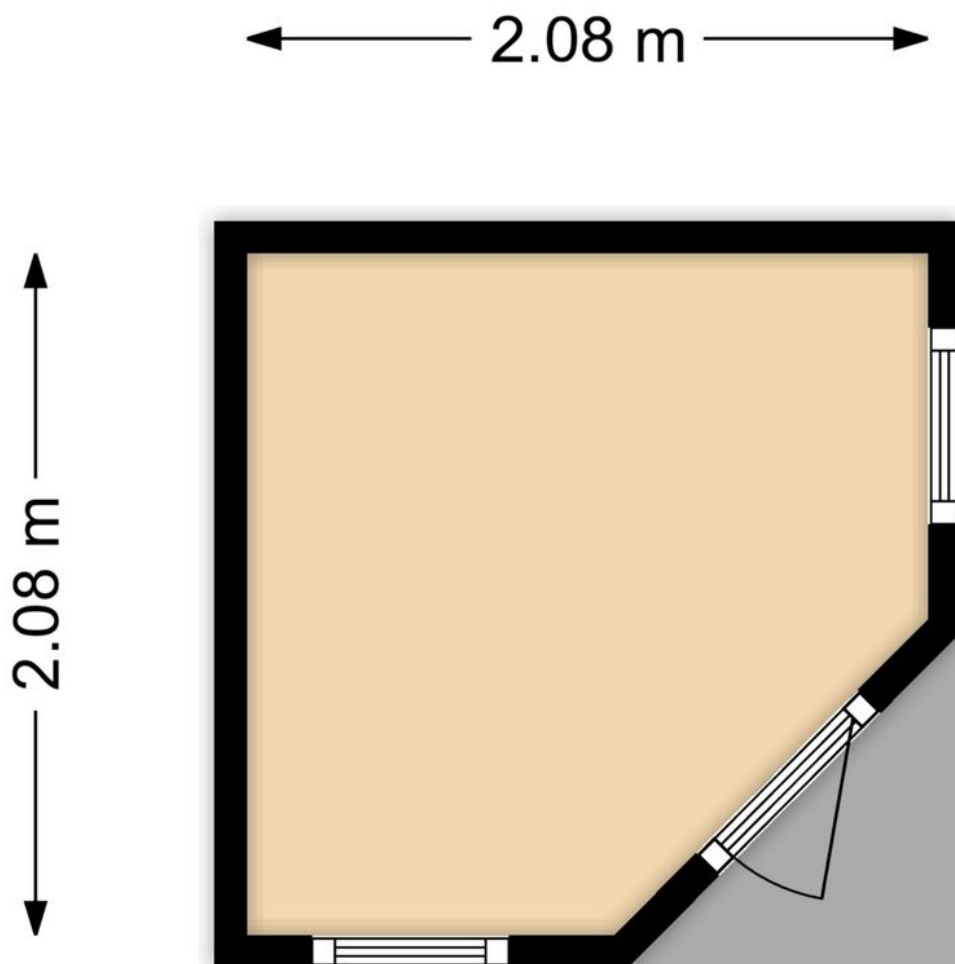
1e Verdieping

TWEEDE VERDIEPING



2e Verdieping

TUINHUIS



Tuinhuis

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast	X		
- Nachtkastjes			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Paneelgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
-			X
- Traphekjes			X
- Bedstede (2de verdieping)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Waterontharder			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Buitenverlichting bij de voordeur		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Grondwaterpomp			X
- Slanghaspel		X	

WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12

5872 AL Broekhuizen

Tel: 077-3985757

www.maasenpeel.nl

e-mail: info@maasenpeel.nl

DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.